



Rif.: 60699164

€ 45.000**Ter. agricolo in vendita****Quartu Sant'Elena, Via fra Ponti - Flumini**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 9.135 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nelle colline di Marina di Capitana, conosciuta nella località di Quartu Sant'Elena per la presenza del porto turistico e di alcune graziose spiagge, proponiamo un terreno agricolo di poco più di 9.000 mq, un tempo dimora di un fiorente mandorleto. Presenta come peculiarità principali: una conformità lievemente collinare, che gli dà l'opportunità di beneficiare di una piacevole vista sul Golfo di Cagliari, l'ubicazione (a meno di 2km dal mare) e l'accesso diretto da strada principale asfaltata. Da non trascurare, inoltre, la prossimità all'allaccio idrico del Consorzio di Bonifica, indispensabile per un eventuale progetto d'impianto agricolo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

