



Rif.: 60679827

**€ 360.000****Porzione di bifamiliare in vendita****Quartu Sant'Elena, Via Pantelleria - S'Oru E Mari**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A+

A pochissima distanza dalla località di Bellavista, nel tempo apprezzata per la relativa vicinanza a Cagliari, alla spiaggia del Poetto e ancor di più, oggi, per la disponibilità di numerosi e pratici servizi, proponiamo una porzione di bifamiliare di prossima di realizzazione. Articolata su due livelli sarà dotata di finiture di alto pregio e presenterà come caratteristica principale un gradevole stile moderno. Nel piano terra, circondato da tre lati giardino, troveranno sistemazione il soggiorno, la sala da pranzo e la zona cottura (volutamente progettata aperta), come pure il bagno e la bella veranda riservata. Il piano primo, raggiungibile da una comoda scala interna, darà spazio alle due camere singole, alla camera padronale con bagno privato, ad un secondo bagno e alle due profonde verande. Il contesto abitativo risulta un valore aggiunto per questa residenza, fatto di abitazioni piuttosto recenti e per lo più singole, che in più si distingue per la brevissima distanza dal mare.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

