



Rif.: 60872757

€ 195.000**Bilocale in vendita****Cagliari, Via Gerolamo Pitzolo - Cagliari Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	4

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA PIZZOLO :Proponiamo in vendita un ampio bivano ristrutturato posto al quarto piano di un condominio dotato di ascensore, con garage. L'immobile si trova nella parallela di via Dante a pochi passi da piazza Repubblica dove c'è la fermata della Metro leggera, e vicina a tutti i servizi quali bar, Farmacie, negozi, vie dello shopping. Attualmente la soluzione è locata fino al 2027.L'immobile è composto da due camere da letto. La prima è una camera matrimoniale con balcone che da direttamente su via Pitzolo, la seconda singola affaccia sul cortile condominiale. Seguono il bagno completo, e la cucina abitabile con accesso alla veranda chiusa dove troviamo il bagno di servizio.L'immobile è dotato di riscaldamento e condizionamento autonomo.La palazzina è stata recentemente riqualificata secondo la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

