



Rif.: 60805901

€ 450.000**Trilocale in vendita****Cagliari, Via antonio lo frasso - Cagliari Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

**Classe energetica:** A4**EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 50.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA LO FRASSO 13: Nel pieno centro di Cagliari, in una via tanto riservata quanto centrale, collegata a sinistra con via Alghero, e sulla destra con via Grazia Deledda, vie ricche di attività commerciali e servizi quali metro, fermate autobus, farmacie, scuole), proponiamo diverse tipologie di trivani in pronta consegna di un edificio di nuovissima costruzione dalle fattezze moderne ed eleganti, dotato di ascensore senza barriere architettoniche. L'edificio è stato completato nel 2022. Dai materiali di prima scelta e pregio e finiture di pregio, ogni immobile presente è dotato di infissi con doppia camera ad aria (taglio acustico e termico), impianto di riscaldamento e condizionamento fan coil autonomo, predisposizione elettrica e LAN in ogni ambiente studiata in ogni minimo dettaglio. La moderna struttura è stata costruita in modo tale da evitare dispersioni ed è completata dalla presenza di pannelli

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

