



Rif.: 60760598

€ 355.000**Trilocale in vendita****Cagliari, Via Antonio Lo Frasso - Cagliari Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: A4**EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 50.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA LO FRASSO: Nel pieno centro di Cagliari, in una via tanto riservata quanto centrale, collegata a sinistra con via Alghero, e sulla destra con via Grazia Deledda, vie ricche di attività commerciali e servizi quali metro, fermate autobus, farmacie, scuole). In un edificio di nuovissima costruzione dalle fattezze moderne ed eleganti, dotato di ascensore senza barriere architettoniche. L'edificio è stato completato nel 2022. Dai materiali di prima scelta e pregio e finiture di pregio, ogni immobile presente è dotato di infissi con doppia camera ad aria (taglio acustico e termico), impianto di riscaldamento e condizionamento fan coil autonomo, predisposizione elettrica e LAN in ogni ambiente studiata in ogni minimo dettaglio. La moderna struttura è stata costruita in modo tale da evitare dispersioni ed è completata dalla preseza di pannelli

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

