



Rif.: 60754558

**€ 520.000****Trilocale in vendita****Cagliari, Via Antonio Lo Frasso - Cagliari Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** A4**EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA LO FRASSO :Nel pieno centro di Cagliari, in una via tanto riservata quanto centrale, collegata a sinistra con via Alghero, e sulla destra con via Grazia Deledda, vie ricche di attività commerciali e servizi quali metro, fermate autobus, farmacie, scuole), proponiamo diverse tipologie di trivani in pronta consegna di un edificio di nuovissima costruzione dalle fattezze moderne ed eleganti , dotato di ascensore senza barriere architettoniche. L'edificio è stato completato nel 2022. Dai materiali di prima scelta e pregio e finiture di pregio, ogni immobile presente è dotato di infissi con doppia camera ad aria (taglio acustico e termico), impianto di riscaldamento e condizionamento fan coil autonomo, predisposizione elettrica e LAN in ogni ambiente studiata in ogni minimo dettaglio. La moderna struttura è stata costruita in modo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

