



Rif.: 61239545

€ 250.000**Trilocale in vendita****Cagliari, Via delle libellule - Via Dei Grilli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **D****EP globale non rinnovabile:** 89.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 89.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

PIRRI: Via delle Libellule, nel quartiere "Grilli" proponiamo una soluzione semi - indipendente completamente ristrutturata nel 2012.L'immobile è situato in un contesto residenziale molto tranquillo in una palazzina di sole 6 unità abitative. L'accesso è possibile sia dall'ingresso comune dello stabile o in maniera indipendente dal giardino frontale autorizzato come passo carrabile per l'auto, predisposto all'elettrico.La casa presenta all'ingresso un'ampia sala living di oltre 30 mq con la cucina a parete ben congeniata tra gli arredi e gli spazi. Non può mancare una dispensa ad anta scorrevole molto comoda e utile. Difatti i pavimenti in gres porcellanato, gli infissi esterni in doppio vetrocamera con anta e ribalta, la controsoffittatura nella zona pranzo e il termo camino al centro dell'ambiente danno sicuramente un gran tocco di praticità e linearità agli spazi studiati nella

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

