



Rif.: 61221241

€ 230.000

Casa semindipendente in vendita

Cagliari, Vico Il Riva Villasanta - Riva Villasanta Santa Maria Chiara

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 9
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

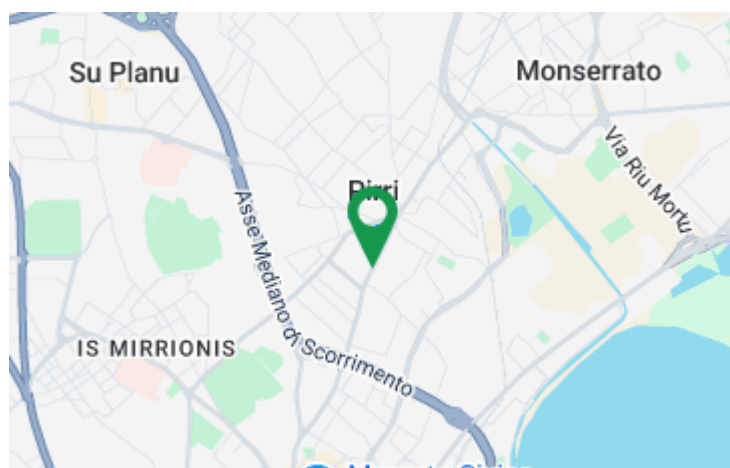
EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIRRI: Vico Riva Villasanta, a due passi dalla municipalità, nel centro delle principali attività commerciali, negozi, scuole e linee pullman Ctm, proponiamo in esclusiva Semi-indipendente tipologia Trilocale di 95 mq disposta su due livelli. L'accesso carrabile e pedonale è comune all'immobile oggetto di vendita assieme a quella gemella affianco, dunque non vi sono costi condominiali. La casa è stata costruita a nuovo nel 1988, frutto di una precedente demolizione insistente su un vecchio rudere costruito al tempo. Entrando dal portone principale del passo di ingresso troviamo un'area cortilizia molto ben curata e delineata negli spazi delle due abitazioni grazie ai separatori e divisorii con anche abbellimento di piante che rendono gli ambienti della zona giorno molto riservati. Il salone, di forma regolare con pavimenti rustici ben mantenuti e arredamento stile anni 80, ha la particolarità assieme alla cucina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

