



Rif.: 61197716

€ 290.000

Bifamiliare in vendita

Cagliari, Via cuoco - Riva Villasanta Santa Maria Chiara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 3348.00 kW h/m² anno

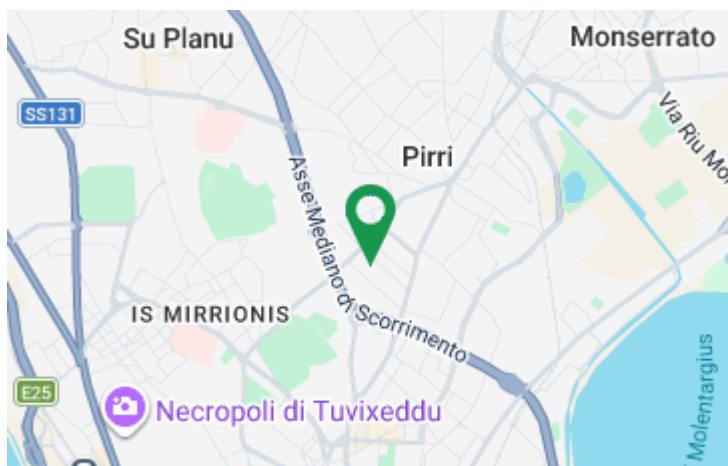
EP globale rinnovabile: 4.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PIRRI: Nel quartiere "Santa Maria Chiara", ci troviamo in Via Cuoco, centro di principali servizi commerciali del quartiere quali scuole, farmacia e mezzi pubblici, proponiamo in esclusiva una Villetta indipendente di recente costruzione. L'immobile costruito nel 2018, tipologia Quadrilocale, è strutturata su due livelli con ingresso autonomo e privato senza alcun costo condominiale. Punto di forza della casa è senza dubbio la doppia esposizione est/ovest e il passo carraio automatizzato privato con 30 mq coperti di stradello che portano al cortile di proprietà esclusiva. Una piccola veranda rialzata ci porta all'ingresso dell'abitazione dove ci accoglie un moderno salone di 28

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

