



Rif.: 61195950

€ 230.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via cuoco - Riva Villasanta Santa Maria Chiara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.09 kW h/m² anno

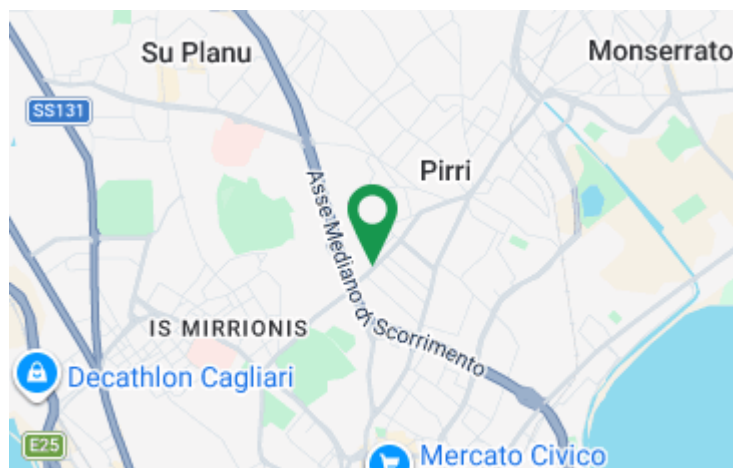
EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PIRRI: Nel Quartiere "Santa Maria Chiara" e precisamente nella Via Vincenzo Cuoco, ben collegata dall'asse mediano di scorrimento e centro di numerose attività commerciali, negozi, scuole, fermate linee pullman Ctm, proponiamo in esclusiva Trilocale al piano rialzato in piccolo condominio. L'appartamento consta di 117 mq e grazie alla sua doppia esposizione solare est/ovest, risulta molto luminosa. Entrando dal portoncino d'ingresso ci accoglie un ampio salone di ben 35 mq in parquet con due ambienti contigui ben studiati nella sua linea classica d'arredo. Una doppia porta ci porta alla cucina abitabile con finestra nel piano lavoro e accesso alla veranda sanata che si affaccia al cortile privato di 30 mq. Dal disimpegno della zona notte troviamo il bagno principale finestrato che è stato ristrutturato nei primi anni 2000, ben congeniato di box doccia e vasca. Le due camere da letto sono entrambe matrimoniali, di cui una ha un recente bagno in camera

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

