



Rif.: 61195933

€ 220.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Cuoco - Riva Villasanta Santa Maria Chiara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 135.09 kW h/m² anno

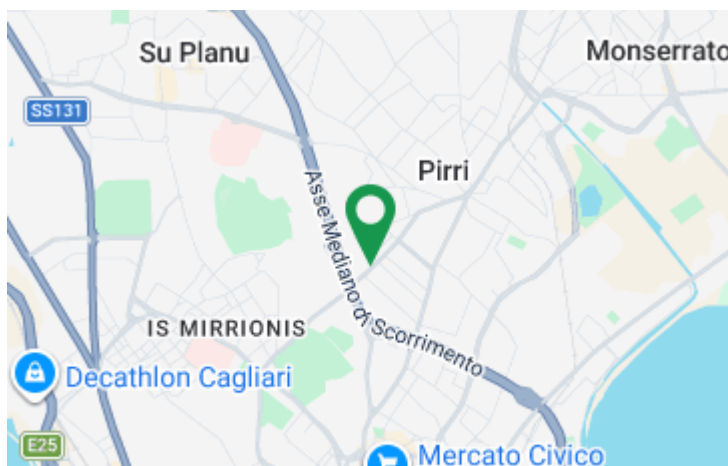
EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PIRRI: Nel Quartiere "Santa Maria Chiara" e precisamente nella Via Vincenzo Cuoco, ben collegata dall'asse mediano di scorrimento e centro di numerose attività commerciali, negozi, scuole, fermate linee pullman Ctm, proponiamo in esclusiva Quadrilocale al piano rialzato in piccolo condominio residenziale. L'appartamento consta di 128 mq e grazie alla sua doppia esposizione solare est/ovest, risulta molto luminosa. Entrando dal portoncino d'ingresso ci accoglie un ingresso che separa bene gli ambienti della zona notte con la zona giorno. La sala da pranzo si affaccia al cucinotto finestrato e zona lavanderia, entrambi sanati, con accesso all'area cortilizia di 35 mq, riservata e funzionale. Punto di forza della casa sono le tre camere matrimoniali molto ampie, ideali per famiglie numerose o per chi è amante degli spazi oversize. Il bagno principale finestrato, è stato ristrutturato completamente nel 2017, con doppio box doccia a pavimento in vetro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

