



Rif.: 61180426

€ 190.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via famagosta - Riva Villasanta Santa Maria Chiara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PIRRI: Via Famagosta, nei pressi del quartiere "Santa Maria Chiara" in contesto residenziale di sole 6 unità abitative, non distante da tutte le principali attività commerciali, scuole e fermata autobus, proponiamo un Trilocale di 75 mq al piano secondo e ultimo senza ascensore, ben rifinito e curato in tutti i suoi aspetti logistici principali con accessori di qualità. L'appartamento, ristrutturato completamente tra il 2004 e il 2017 beneficia di un'unica esposizione solare con tutti gli ambienti comunicanti al balcone fronte strada. Entrando dal portoncino blindato vi è un ampio ingresso per la zona giorno e zona notte della casa. Il soggiorno risulta ben luminoso con pompa di calore Mitsubishi inverter/caldo freddo. Adiacente la zona giorno troviamo la camera singola ben arredata con armadio su misura a "L" e letto singolo. La cucina risulta abitabile con comodo tavolo a sedia, ben studiata con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

