



Rif.: 61123322

€ 230.000

Casa indipendente in vendita

Cagliari, Via Eleonora Fonseca - Monreale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIRRI: Via Fonseca, nel quartiere "Monreale", in contesto residenziale nei pressi di tutti i principali servizi commerciali, fermata pullman linee CTM, scuole e negozi, proponiamo in esclusiva un interessante soluzione indipendente su due livelli con cortile privato di 110 mq. L'immobile è un Pentavano di 150 mq circa, risalente agli anni '60, e seppur da ristrutturare si presenta in buone condizioni strutturali. Entrando dal portoncino di ingresso troviamo un lungo corridoio che ci porta alla prima stanza matrimoniale e successivamente un ampio loggiato coperto che è comunicante alla cucina separata con camino e bagno di servizio esterno al cortile privato. Salendo le scale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

