



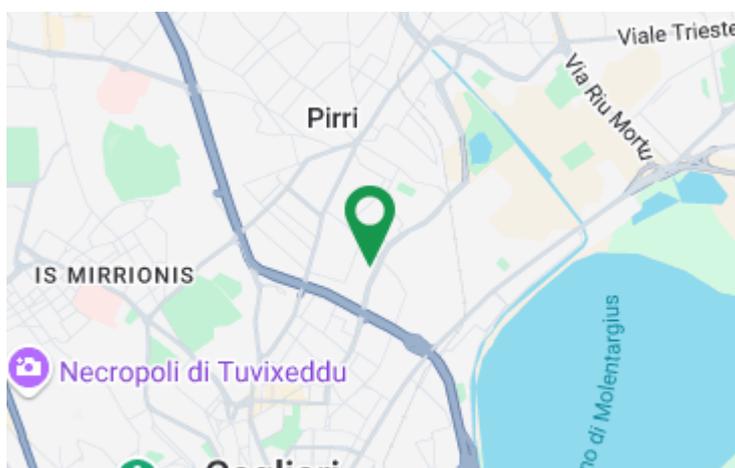
Rif.: 61076275

€ 265.000**Quadrilocale in vendita****Cagliari, Via Bellavista - Via Dei Grilli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B****EP globale non rinnovabile:** 67.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 67.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIRRI: Nel quartiere residenziale ' Grilli ' vicino a tutti i principali servizi commerciali, scuole, linea pullman CTM, proniamo in esclusiva una Quadrilocale di 100 mq interni circa al primo piano, rivisitato nel 2023 a nuovo negli impianti elettrico, idraulico, parquet, condizionatori split inverter caldo/freddo, scaldabagno a pompa di calore a risparmio energetico. Particolarità dell'appartamento è la sua luminosità est/ovest che, grazie alla doppia esposizione solare gli ambienti interni risultano ben temperati. Entrando dal portoncino d'ingresso troviamo una nicchia che ben separa gli ambienti; il salone di forma rettangolare risulta ben studiato nei suoi arredi moderni con doppie porte finestre, con la zona cucina separata al lato opposto anch'esso finestrato. Le due camere da letto singole hanno entrambi la porta finestra che si affaccia alla

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

