



Rif.: 61067212

**€ 270.000**

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via Guglielmo Pepe - Riva Villasanta  
Santa Maria Chiara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

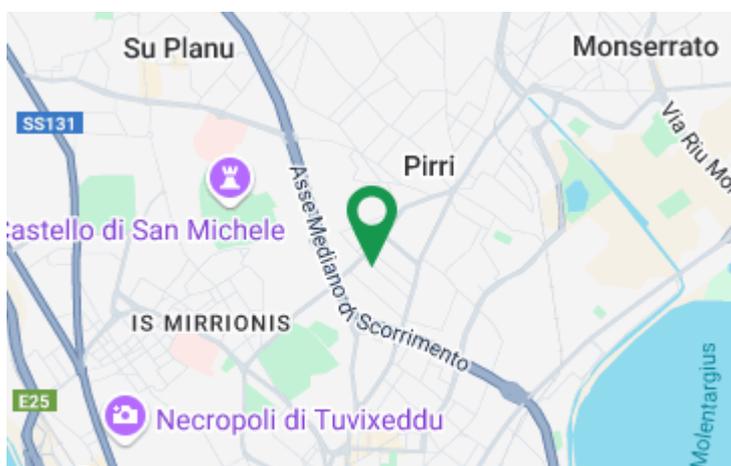
EP globale rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIRRI: Nel quartiere residenziale "Santa Maria Chiara", centro di numerose attività commerciali, non distante dall'ingresso della città, proponiamo in corso di costruzione, in piccolo condominio di 5 unità abitative, un Trilocale al piano secondo e ultimo di 80 mq commerciali, servito da ascensore. L'intervento edilizio sarà ultimato a regola d'arte con materiali isolanti di ultima generazione. Pertanto verranno utilizzate dall'impresa costruttrice tutti elementi altamente performanti sia invernali che estive all'abitazione quali ad esempio infissi esterni in legno lamellare, a taglio termico e vetri basso emissivi, impianti di climatizzazione su ogni vano, di produzione di energia elettrica e di acqua calda sanitaria da fonti di energia rinnovabili quali pompe di calore multisplit tipo aria-aria, scaldacqua a pompa di calore e pannelli fotovoltaici installati. L'immobile nella sua costruzione sarà nelle categorie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

