



Rif.: 61047564

€ 125.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Via delle libellule - Via Dei Grilli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

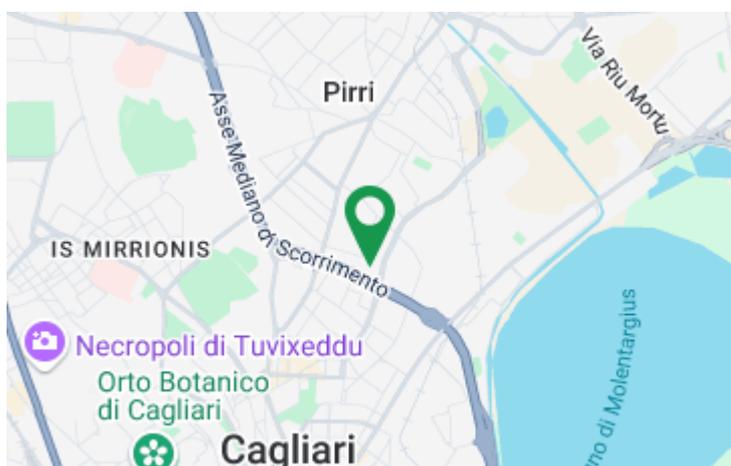
EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PIRRI: NUDA PROPRIETA', Via delle Libellule, nel quartiere 'Grilli', a due passi da tutti i principali servizi commerciali e ben collegati con i trasporti pubblici verso il centro città, proponiamo la vendita della Nuda Proprietà, in contesto residenziale di palazzina costruita dall'Impresa Depau primi anni 80, Bilocale di 70 mq calpestabili, al piano rialzato con doppia esposizione solare. Entrando dal portoncino blindato troviamo un ampio salone di 26 mq e utile ripostiglio come dispensa, con porta finestra che si affaccia alla veranda sul fronte strada. Dal disimpegno accediamo alla sala da pranzo di 15 mq con annessa veranda sanata con zona cottura dedicata. La camera matrimoniale di 16 mq ha l'affaccio alla parte posteriore con adiacente bagno finestrato recentemente ristrutturato il box doccia che risulta molto comodo. Completa la proprietà il giardino di 30 mq ben curato e gestito con riserva idrica privata e punto acqua. Pompe di calore su ogni ambiente, termiferoni centralizzati a gasolio. Accessibilità. Ottimo come investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

