



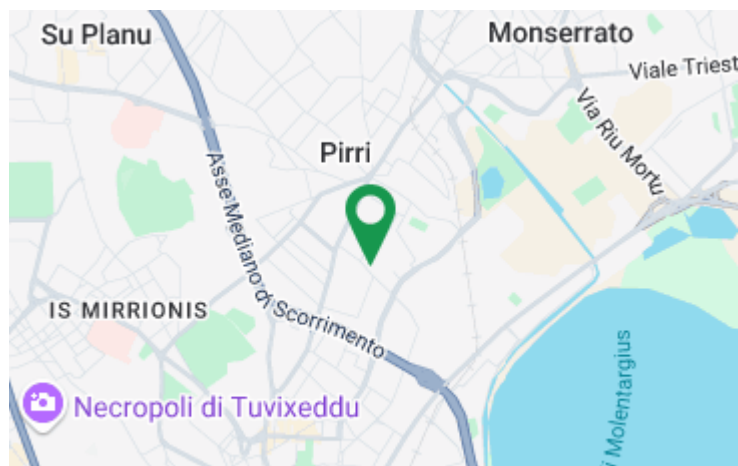
Rif.: 61034191

**€ 265.000****Trilocale in vendita****Cagliari, Via Efsio Melis - Vesalio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 35.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 35.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIRRI: Via Efsio Melis, nel quartiere "Vesalio" in prossimità di tutti i maggiori servizi principali quali pullman, scuole e centro commerciale, proponiamo in contesto residenziale in un piccolo condominio di sole quattro unità abitative, Trilocale al primo piano alto di 120 mq commerciali. L'immobile è stato completamente ristrutturato a nuovo nel 2016 con personalizzazioni eseguite dalla proprietà in stile classico e allo stesso tempo moderno. Il parquet posato su tutta l'abitazione è di pregevole fattura di tipo prefinito, spessore 8 mm in abete naturale. Entrando dal portoncino blindato d'ingresso ci accoglie una ampia zona giorno open space dove ci accoglie un riservato salone e ambiente relax con divano e mobile porta Tv su doppi finestrati che si affacciano al fronte strada. La zona cucina invece è stata ben studiata

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

