

Partita IVA: 03364820922

Via Riva Villasanta, 102 09134 Cagliari (CA)

Email: ca1a1@tecnorete.it - Tel.: 070513574 - Cell.: 331.13.46.743







## € 165.000

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via Girolamo Imparato - Via Dei Grilli

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 85 ca.

Locali:

Sottotipologia: 3 locali € 360 **Spese Annue:** Bagni:

Classe energetica:

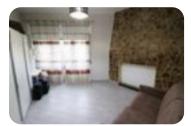
EP globale non rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 😲

PIRRI: Via Imparato, zona 'Grilli', in palazzina di mini condominio, proponiamo in esclusiva Trilocale di 85 mg commerciali al piano rialzato. L'immobile è stato completamente ristrutturato a nuovo nel 2013, pavimenti in grés porcellanato, infissi interni ed esterni in PVC doppio vetrocamera taglio termico con apertura a vasistas, impianti elettrico ed idraulico . Entrando dal portoncino blindato ci accoglie un ingresso che ci porta al soggiorno e adiacente troviamo la cucina separata. Le due camere da letto sono entrambe matrimoniali di cui una con il bagno in camera con box doccia. Completa la proprietà il secondo bagno completo di tutti i sanitari e box doccia. Pompe di













Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.