



Rif.: 61026723

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via dei Grilli - Via Dei Grilli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

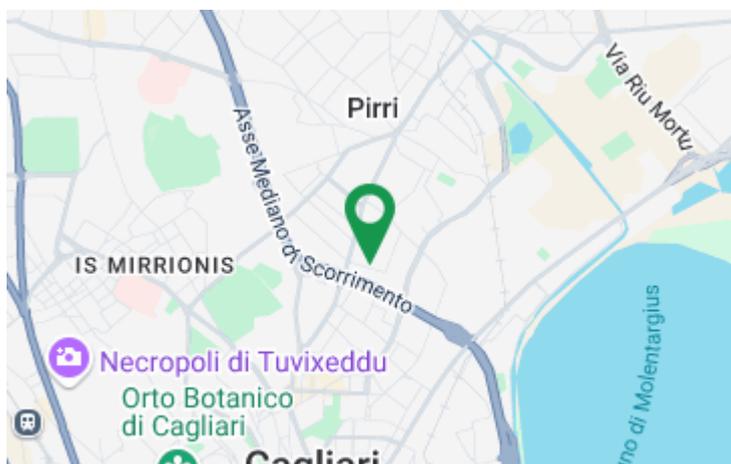
EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAGLIARI: Via dei Grilli, a due passi da Viale Ciusa, vicina all'asse mediano di scorrimento e a tutti i principali servizi quali negozi, scuole, fermata linea Ctm pullman, proponiamo in esclusiva un ampio Quadrivano di 130 mq commerciali al primo piano alto servito da ascensore. Lo stabile, di metà anni 70 si presenta in ottime condizioni, ben mantenuto con spazi verdi curati, facciata ristrutturata di recente e con doppio accesso: quello pedonale dalla Via dei Grilli e quello carraio automatico dalla Via delle Coccinelle. Particolarità importante della casa è la doppia esposizione solare est/ovest, permettendo all'abitazione di essere ben temperata e luminosa durante tutta la giornata. Entrando dal portoncino blindato di ingresso troviamo un ampio salone che si affaccia al balcone verandato fronte strada di 25

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

