



Rif.: 61011710

↓ € 135.000

€ 140.000 (-4%)

**Casa indipendente in vendita**

Cagliari, Via del canneto - Pirri

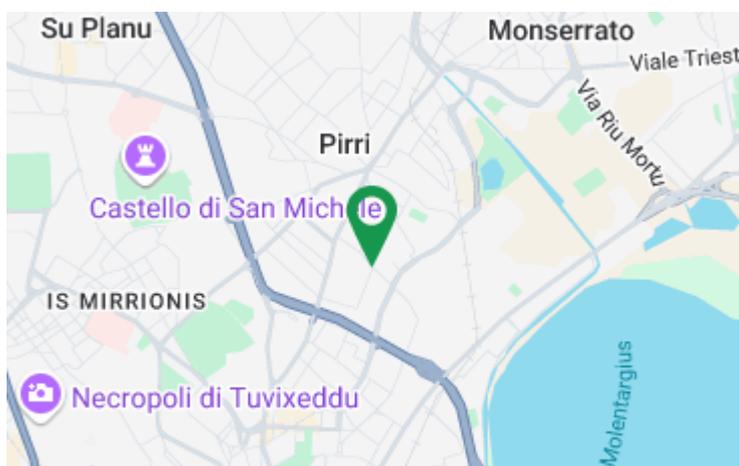
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PIRRI: Nei pressi di Via del Canneto, a due passi da tutti i principali servizi commerciali, scuole, linea Ctm fermata linea 1, proponiamo una soluzione indipendente su unico livello di 100 mq e giardino di 70 mq completamente da ristrutturare. L'immobile nella sua vecchia concezione ha un corridoio centrale con le 4 camere da letto , cucina e bagno. La casa ricade in zona B8 con indice di 3mc al mq , in assenza di vincoli storici urbanistici, dunque vi è la possibilità di costruire 510 mc . Fronte strada di 10 metri per 17 metri di profondità

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

