



Rif.: 61003649

**€ 160.000**

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via san quintino - Riva Villasanta  
Santa Maria Chiara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

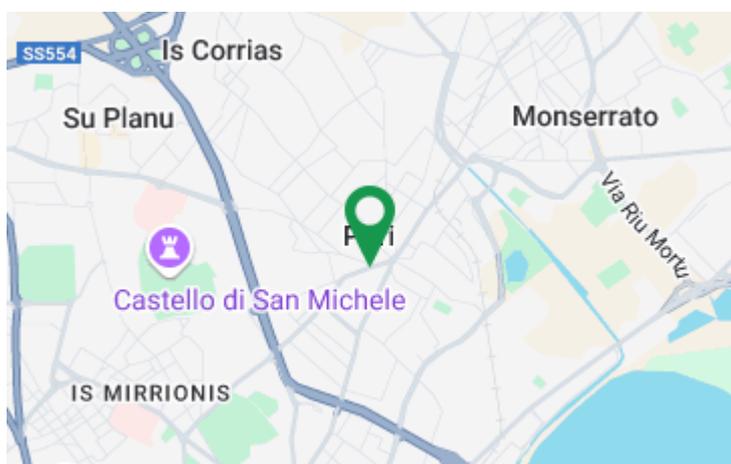
EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIRRI: Nel quartiere residenziale " Santa Maria Chiara " e precisamente nella Via San Quintino , a due passi da tutti i principali servizi commerciali , scuole e linee mezzi pubblici , proponiamo un ottima soluzione Trilocale al piano rialzato in palazzina di metà anni 90 costruito dall'Impresa Vacca. La peculiarità dell'immobile è la sua riservatezza poiché abbiamo un complesso di 4 palazzine con accesso carrabile e pedonale dalla Via San Quintino , con lo stabile che risulta all'interno del maggior fabbricato . Gli spazi interni sono molto pratici ma essenziali con gli infissi esterni in legno in doppio vetrocamera e pavimenti in grès porcellanato sempre attuali . Il soggiorno angolo-cottura lo troviamo entrando dal portoncino blindato , con porta finestra che si affaccia al balcone adibito a zona relax nel primo tratto , mentre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

