



Rif.: 60999767

€ 265.000

Trilocale in vendita

**Cagliari, Via Guglielmo Pepe - Riva Villasanta
Santa Maria Chiara**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIRRI: Nel quartiere residenziale "Santa Maria Chiara", centro di numerose attività commerciali, non distante dall'ingresso della città, proponiamo in corso di costruzione, in piccolo condominio di 5 unità abitative, un Trilocale al piano primo di 80 mq commerciali, servito da ascensore. L'intervento edilizio sarà ultimato a regola d'arte con materiali isolanti di ultima generazione. Pertanto verranno utilizzate dall'impresa costruttrice tutti elementi altamente performanti sia invernali che estive all'abitazione quali ad esempio infissi esterni in legno lamellare, a taglio termico e vetri basso emissivi, impianti di climatizzazione su ogni vano, di produzione di energia elettrica e di acqua calda sanitaria da fonti di energia rinnovabili quali pompe di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

