

Affiliato: Hinterland Immobiliare Srl Partita IVA: 03364820922

Via Riva Villasanta , 102 09134 Cagliari (CA)

Email: ca1a1@tecnorete.it - Tel.: 070513574 - Cell.: 331.13.46.743







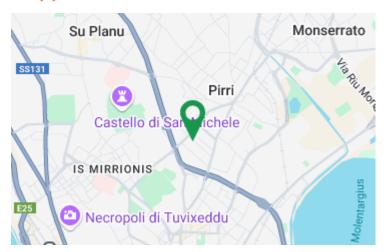








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Rif.: 60999767

# € 265.000

#### Trilocale in vendita

Cagliari, Via Guglielmo Pepe - Riva Villasanta Santa Maria Chiara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: M

EP globale non rinnovabile: 14.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🕲 EP estiva del fabbricato: 🕲

PIRRI: Nel quartiere residenziale "Santa Maria Chiara ", centro di numerose attività commerciali, non distante dall'ingresso della città, proponiamo in corso di costruzione, in piccolo condominio di 5 unità abitative, un Trilocale al piano primo di 80 mq commerciali, servito da ascensore. L'intervento edilizio sarà ultimato a regola d'arte con materiali isolanti di ultima generazione. Pertanto verranno utilizzate dall'impresa costruttrice tutti elementi altamente performanti sia invernali che estive all'abitazione quali ad esempio infissi esterni in legno lamellare, a taglio termico e vetri basso emissivi, impianti di climatizzazione su ogni vano, di produzione di energia elettrica e di acqua calda sanitaria da fonti di energia rinnovabili quali pompe di

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

