



Rif.: 60820274

€ 260.000**Quadrilocale in vendita****Cagliari, Via riva villasanta - Riva Villasanta
Santa Maria Chiara**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A2****EP globale non rinnovabile:** 20.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 19.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIRRI : Via Riva Villasanta , in contesto residenziale di una schiera di palazzine costruite negli anni 90 , non distante dalla Viale Ciusa e asse mediano di scorrimento, fulcro di tutte le principali attività commerciali, scuole e fermata autobus , proponiamo in esclusiva un Quadrilocale di 100 mq circa , sito al secondo piano e ultimo servito da ascensore .
L'appartamento , ristrutturato completamente nel 2017 , beneficia di due esposizioni solari con la caratteristica unica e principale di una splendida terrazza sovrastante di 100 mq panoramica , pianellata e coibentata a regola d'arte, faretti a led multifunzione, punti acqua e antenna satellitare parabolica centralizzata, ideale per feste o pasti

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

