



Rif.: 60808195

↓ € 340.000

€ 350.000 (-3%)

**Ter. residenziale in vendita****Cagliari, Via Famagosta - Riva Villasanta Santa Maria Chiara**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 472 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIRRI: Nel quartiere residenziale ' Riva Villasanta' , centro di tutti i principali servizi commerciali, negozi e scuole , proponiamo un esclusiva area fabbricabile su lotto di 472 mq rilevati. Il piano regolatore su cui insiste il terreno edificabile è di tipo B8 , 3 mc al mq e dunque concessione di fabbricabilità immediata senza alcun vincolo con possibilità di demolizione del vecchio edificio di falegnameria presente. Il fronte strada è di 10,20 metri lineari mentre la profondità è di circa 47 metri . Possibilità di sviluppare quattro appartamenti e una bifamiliare con giardino .

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

