



Rif.: 60805140

**€ 145.000****Trilocale in vendita****Cagliari, Via famagosta - Riva Villasanta Santa Maria Chiara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Pirri : Via Famagosta , nel quartiere 'Riva Villasanta', centro di tutti i principali servizi commerciali quali negozi , supermercati e farmacie, ben collegato con i mezzi pubblici linee Ctm e asse mediano di scorrimento, proponiamo una soluzione indipendente di fine anni 60 rivisitato parzialmente . Una scala d'accesso privato ci porta al primo e ultimo piano dell'abitazione con un lungo corridoio che ci porta alla zona cucina che si affaccia al balcone fronte strada. Nonostante la vecchia concezione di spazi interni , l'immobile è stato ben studiato come tipologia Trilocale , con il soggiorno interno e le due camere , matrimoniale e singola che danno sulla Via Riva Villasanta. Il bagno è stato rivisitato nel 2013 completo di tutti i sanitari e vasca , risulta

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

