



Rif.: 60761952

**€ 150.000**

## Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Eleonora Fonseca - Pirri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIRRI : Via Fonseca , non distante dal quartiere ' Santa Maria Chiara ' , a due passi da tutti i principali servizi commerciali quali negozi , scuole e fermate pullman Ctm , proponiamo una comoda soluzione ideale per famiglie e chi ama gli ampi spazi . L'immobile è un Quadrilocale di 105 mq calpestabili , sito al primo piano di un piccolo condominio di sole 6 unità abitative . La casa originaria di fine anni 60 è da ristrutturare e beneficia delle agevolazioni di legge in materia di restauro delle unità abitative ricadenti in zona 'B'. Entrando dal portoncino blindato troviamo un ampio disimpegno con primo ambiente un salone di oltre 25 mq che si affaccia al balcone fronte strada , mentre la cucina abitabile è dalla parte opposta con porta finestra che da alla veranda posteriore. Dal disimpegno accediamo al bagno con vasca finestrato e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

