



Rif.: 60726363

**€ 162.000**

## Casa semindipendente in vendita

Cagliari, Via Fratelli De Filippo - Barracca Manna

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 135 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BARRACCAMANNA : Via Fratelli De Filippo , nel quartiere ' Is Argiolas ' , a due passi dallo svincolo della 554 verso il Policlinico di Monserrato , proponiamo una Ampia soluzione Semi-Indipendente , tipologia Quadrivano di 120 mq calpestabili al primo e ultimo piano . L'immobile risalente alla metà degli anni 80 è abitabile, seppur necessita di una rivisitazione in termini di ristrutturazione . L'ingresso dell'immobile è indipendente dal pianerottolo sul fronte strada con accesso carraio in comune per un posto auto come diritto di parcheggio, con l'immobile adiacente al piano terra . Percorrendo le scale private troviamo al primo piano un ampio ingresso dove troviamo il salone e zona cottura di 34

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

