



Rif.: 60726363

€ 162.000

Casa semindipendente in vendita

Cagliari, Via Fratelli De Filippo - Barracca Manna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

BARRACCAMANNA : Via Fratelli De Filippo , nel quartiere ' Is Argiolas ' , a due passi dallo svincolo della 554 verso il Policlinico di Monserrato , proponiamo una Ampia soluzione Semi-Indipendente , tipologia Quadrivano di 120 mq calpestabili al primo e ultimo piano . L'immobile risalente alla metà degli anni 80 è abitabile, seppur necessita di una rivisitazione in termini di ristrutturazione . L'ingresso dell'immobile è indipendente dal pianerottolo sul fronte strada con accesso carraio in comune per un posto auto come diritto di parcheggio, con l'immobile adiacente al piano terra . Percorrendo le scale private troviamo al primo piano un ampio ingresso dove troviamo il salone e zona cottura di 34

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

