



Rif.: 60671939

€ 350.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via dei grilli - Via Dei Grilli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.340
Bagni:	3
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

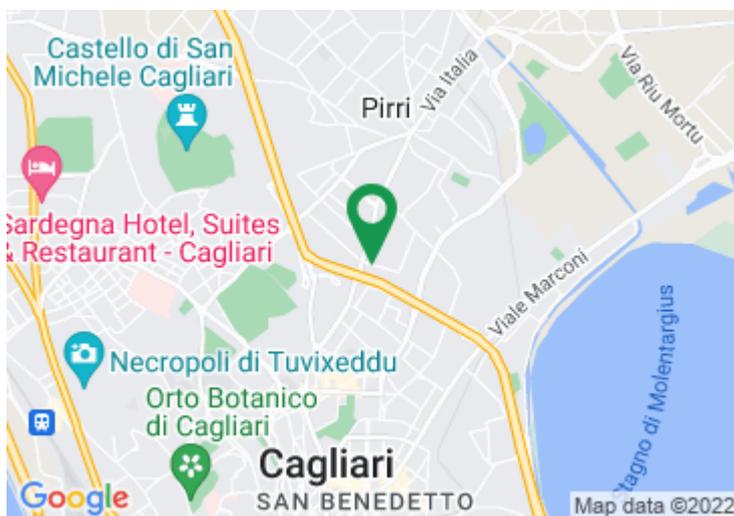
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAGLIARI : Via dei Grilli , a due passi da Viale Ciusa , vicina all'asse mediano di scorrimento e a tutti i principali servizi commerciali , proponiamo in esclusiva un ampio Quadrivano di 150 mq al secondo piano alto servito da ascensore. Lo stabile , di metà anni 70 si presenta in ottime condizioni , ben mantenuto con spazi verdi curati e con doppio accesso : quello pedonale dalla Via dei Grilli e quello carraio automatico dalla Via delle Coccinelle . Particolarità dell'abitazione è la doppia esposizione solare est/ovest , permettendo all'abitazione di essere ben temperata e luminosa durante tutta la giornata . Entrando dal portoncino blindato di ingresso troviamo un ampio salone di oltre 35 mq che si affaccia sulla veranda principale fronte strada di 30 mq , attrezzata con tende solari, ideale come punto relax e pranzi o cene in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

