



Rif.: 60604416

↓ € 140.000

€ 145.000 (-4%)

Trilocale in vendita

Cagliari, Via famagosta - Riva Villasanta Santa Maria Chiara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 105,8 kW h/m² anno

PIRRI : Via Famagosta , nel quartiere ' Riva Villasanta' principale centro di numerose attività commerciali e scuole oltre che fermate pullman Ctm , proponiamo un ampio Trilocale di 110 mq al primo piano in piccolo condominio di sole 4 unità abitative . L'appartamento seppur dei primi anni '70 si presenta in buone condizioni strutturali e grazie alla doppia esposizione est/ovest risulta alquanto luminosa . Entrando dal portoncino blindato troviamo l'ingresso adibito a piccolo salotto con la cucina abitabile di ben 15 mq che sia affaccia alla veranda posteriore adibita a zona lavanderia. Adiacente alla zona giorno troviamo il bagno di servizio finestrato e il bagno principale anch'esso finestrato con box doccia . Accendendo verso la zona notte troviamo le due camere da letto matrimoniali , la prima di ben 26 mq , mentre la seconda di 18 mq si affaccia al balcone fronte strada . Completa l'immobile un comodo ripostiglio adibito a zona dispensa . Appartamento che si presta alle agevolazioni attuali di legge riguardante gli incentivi fiscali per la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

