



Rif.: 60588321

**€ 99.000**

### Trilocale in vendita

Cagliari, Via pontida - Riva Villasanta Santa Maria Chiara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 102,24 kW h/m<sup>2</sup> anno

PIRRI : Via Pontida , pressi ' Quartiere Riva Villasanta ' , proponiamo una mansarda al terzo piano e ultimo senza ascensore , in condominio di 8 unità abitative . L'immobile , è stato condonato come civile abitazione e nel 2005 è stato rivisitato completamente nella coibentazione del solaio, nei pavimenti , in grès porcellanato , infissi esterni in alluminio taglio termico , impianto elettrico e idraulico. Entrando dal portoncino blindato troviamo il piccolo soggiorno con zona cottura attrezzata con porta finestra che dà al balcone sul fronte che risulta coperto da una pergola ; è stato creato anche un ripostiglio adatto per dispensa . Dal disimpegno troviamo una piccola stanza arredata a camera singola e adiacente vi è invece la camera matrimoniale che si affaccia al balcone posteriore privato . Completa la proprietà il bagno completo finestrato con box doccia . Ideale come investimento, l'immobile è locato . Condominio Euro 10 mensili .

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

