



Rif.: 60554179

**€ 159.000**

**Bilocale in vendita**

**Cagliari, Via dei Grilli - Via Dei Grilli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIRRI : Via dei Grilli , in quartiere residenziale nelle vicinanze di Viale Ciusa e di tutti i principali servizi commerciali , proponiamo un Bilocale al primo piano servito da ascensore. La palazzina di metà anni 70 , risulta molto riservata dovuta agli ampi spazi di cortile esterni condominiali e il doppio accesso anche nella Via delle Coccinelle come passo carraio d'ingresso . L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2000 negli impianti elettrico e idraulico , pavimenti ed infissi . Entrando dal portoncino d'ingresso troviamo un piccolo salone che dà al cucinotto ricavato nella veranda chiusa e condonata che risulta comunicante con tutti gli ambienti della casa. Dal disimpegno troviamo la camera matrimoniale ben arredata e lineare in tutti gli spazi e adiacente la stanza c'è il bagno completo , box doccia , con porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

