



Rif.: 60471190

**€ 160.000**

**Bilocale in vendita**

**Cagliari, Via Oleandro - Via Dei Grilli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIRRI : Via dell'Oleandro , nel quartiere residenziale ' Grilli ' , proponiamo una moderna palazzina di sole 3 unità abitative servita da ascensore . L'immobile , in corso di costruzione sarà ultimato in bioedilizia con il sistema costruttivo Isotex , blocchi e solai in legno cemento mineralizzato che rendono la struttura resistente al fuoco e agli agenti atmosferici , un prodotto di ultima generazione di alta qualità e precisione . Il piano terra ha accesso indipendente con il soggiorno e cottura a vista , mentre la zona notte risulta matrimoniale e si affaccia sul fronte strada . Il bagno completo e accessoriato di ogni comfort ha il box doccia con porta finestra che dà alla zona lavanderia . Peculiarità dell'appartamento è l'accesso diretto dalla zona giorno al cortile privato di 40 mq con accesso anche al posto auto di pertinenza . L'appartamento ha in dotazione pavimenti in grès porcellanato a scelta tra i colori grigio , beige , verde e rosso .

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

