



Via Dell'Oleandro - Cagliari



Rif.: 60471189

**€ 235.000**

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via Oleandro - Via Dei Grilli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIRRI : Via dell'Oleandro , nel quartiere residenziale ' Grilli ' , proponiamo una moderna palazzina di sole 3 unità abitative servita da ascensore . L'immobile, in corso di costruzioni sarà ultimato in bioedilizia con il sistema costruttivo Isotex , blocchi e solai in legno cemento mineralizzato che rendono la struttura resistente al fuoco e agli agenti atmosferici , un prodotto di ultima generazione di alta qualità e precisione . Il piano primo ha accesso dal vano scala riservato con ascensore che ci porta al piano superiore . Il soggiorno risulta spazioso con la zona cottura semi-riservata grazie ad apposito angolo ideale come spazio ; la doppia esposizione della zona giorno conferirà alla casa molta luminosità grazie anche al balcone privato lato posteriore . Dal disimpegno accediamo alla prima camera singola e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

