**Affiliato: Immobiliare Repubblica Sas**
Partita IVA: 08964190725
Corso Vittorio Emanuele, 178 76125 Trani (BT)
Email: btha3@tecnocasa.it - Tel.: 08831711609 - Cell.: 3756469956















Rif.: 61291194

# € 185.000

## 5 locali in vendita

**Trani, Via mario pagano**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 167 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | 5 locali |
| **Spese Annue:** | € 300 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 177.77 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 177.77 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del centro storico di Trani, proponiamo un affascinante appartamento d'epoca, che offre un'ampia metratura di 167 mq. Situato al secondo piano, l'immobile si compone di cinque locali ben distribuiti, tra cui tre camere da letto e due ulteriori stanze versatili. La proprietà dispone di due bagni, garantendo comfort e funzionalità. Gli spazi esterni includono due balconi e un terrazzo, ideali per godere di momenti di relax all'aperto. L'appartamento è libero subito, permettendo un rapido trasferimento. La posizione centrale consente di vivere appieno l'atmosfera storica e culturale di Trani, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera abitare in un contesto storico senza rinunciare agli spazi generosi e alla praticità, ma anche a chi è in

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.