



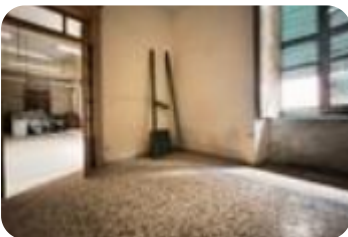
Rif.: 61281747

€ 240.000

6 locali in vendita

Trani, Piazza campo dei longobardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

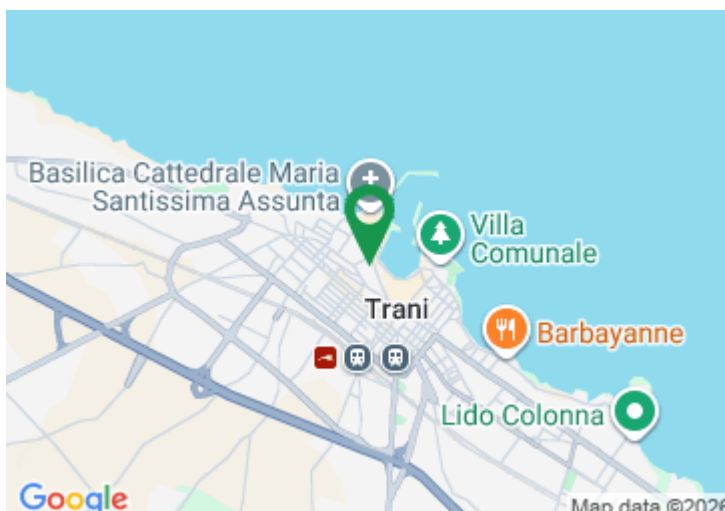
EP globale non rinnovabile: 28567.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Piazza Campo dei Longobardi, nel cuore del centro storico di Trani e a pochissimi metri dal suggestivo porto turistico, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di 180 metri quadri situato al primo piano. La proprietà si trova in una posizione invidiabile e strategica, immersa nel fascino della città e perfettamente servita da ogni genere di attività e collegamenti, rappresentando un'opportunità rara per chi desidera investire in una delle zone più amate e frequentate di Trani. L'immobile è interamente da ristrutturare e si presenta come un'autentica tela bianca dalle straordinarie potenzialità: la sua generosa metratura e la pianta versatile consentono di modellare gli spazi interni in totale libertà, adattandoli perfettamente a molteplici soluzioni progettuali. Le ampie finestre garantiscono un'ottima illuminazione naturale a tutti gli ambienti, offrendo al contempo un elevato livello di riservatezza e isolamento acustico. La disposizione e l'ubicazione a ridosso del mare rendono questa soluzione ideale per diverse destinazioni d'uso: da una sontuosa residenza padronale con grande zona living a molteplici

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

