

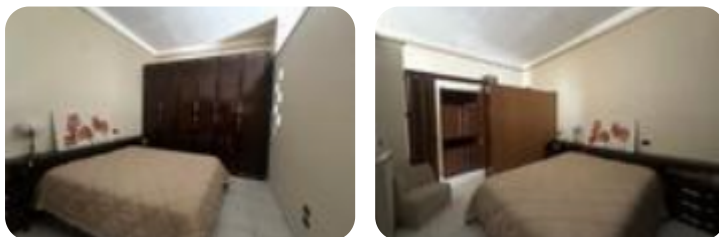
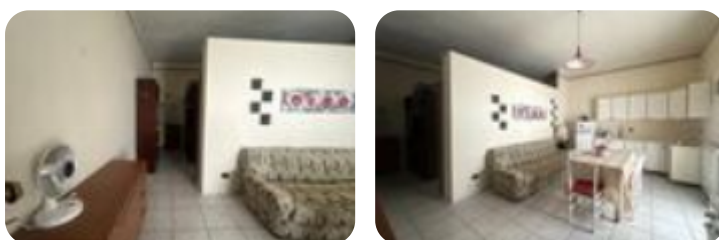


Rif.: 61268109

€ 77.000

## Casa indipendente in vendita Canosa Di Puglia, Via guglielmo oberdan

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 174.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Canosa di Puglia, proponiamo in vendita una casa indipendente che offre una soluzione abitativa versatile e funzionale. L'immobile, costruito nel 1967, si sviluppa su più livelli e copre una superficie di 70 mq. La disposizione interna comprende due locali, ideali per chi cerca spazi ben distribuiti e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. La struttura, appartenente alla categoria civile, rappresenta una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben collegata ai servizi principali. La casa, grazie alla sua indipendenza, garantisce privacy e autonomia, grazie al suo comodo box auto, rendendola una proposta adatta a diverse tipologie di acquirenti. La posizione strategica nel comune di Canosa di Puglia offre un contesto ricco di storia e cultura, perfetto per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

