



Rif.: 61204434

€ 130.000

Negoziò in vendita

Canosa Di Puglia, Via XX Settembre - Canosa Alta-167

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 14.97 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.40 kW h/m² anno

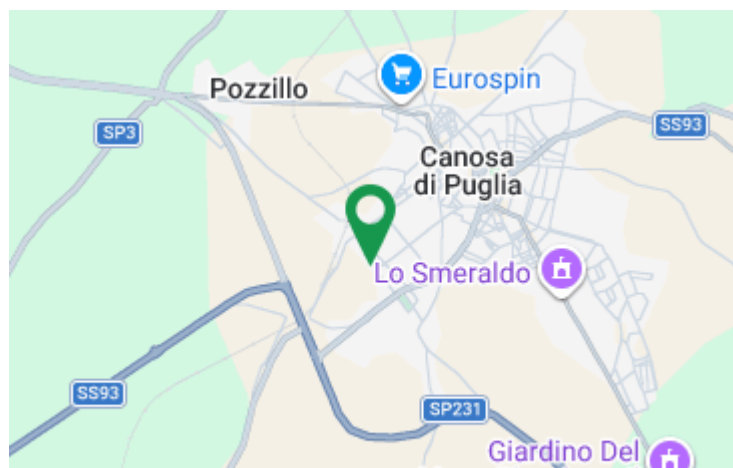
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita locale commerciale attualmente adibito ad autolavaggio, già avviato e con contratto di locazione in corso, ideale come investimento a reddito. L'immobile si compone di una superficie interna di circa 103 mq, organizzata per le attività operative, e di un'area esterna di circa 30 mq, funzionale alle lavorazioni e al servizio della clientela. La presenza di un contratto di locazione attivo garantisce una rendita immediata, rendendo la soluzione particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un immobile già produttivo. Posizione comoda e facilmente accessibile.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

