



Rif.: 61196544

**€ 30.000**

## Bilocale in vendita

Canosa Di Puglia, Via Gaetano Donizetti - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

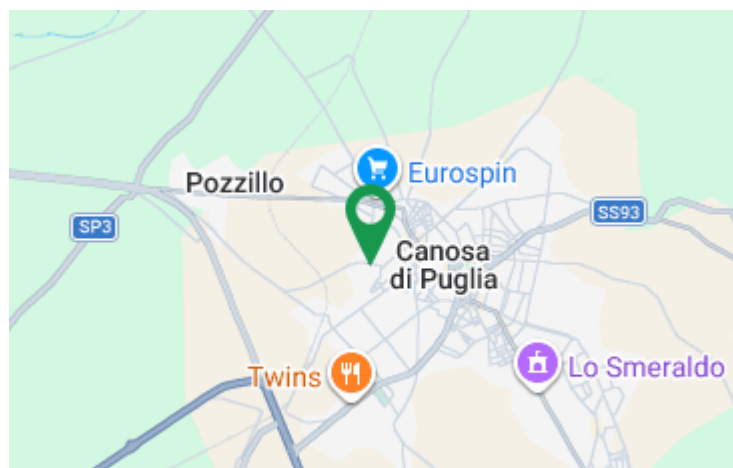
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Canosa di Puglia, proponiamo un immobile unico nel suo genere. Situato al piano terra, questo appartamento di 45 mq offre un'opportunità ideale per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura della città. La proprietà, risalente al 1900, conserva il fascino dell'epoca, pur offrendo spazi funzionali e ben distribuiti. Composto da due locali al piano terra e ulteriore locale con bagno e terrazzo al primo piano. L'appartamento si presta a diverse soluzioni abitative, adattandosi alle esigenze di chi cerca un ambiente accogliente e caratteristico. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni storiche della zona, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere a stretto contatto con la tradizione e la vivacità del centro cittadino. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una dimora che racconti una storia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

