



Rif.: 61184689

**€ 70.000**

## Casa indipendente in vendita

Canosa Di Puglia, Via XXIV Maggio - Piano San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della località di Piano San Giovanni, nel comune di Canosa di Puglia, è disponibile per la vendita una casa indipendente di 122 mq. Questa abitazione, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben distribuita. Situata al piano basso, la casa si compone di quattro locali, garantendo spazi ben definiti per ogni esigenza. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, offrendo comfort e praticità. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

