



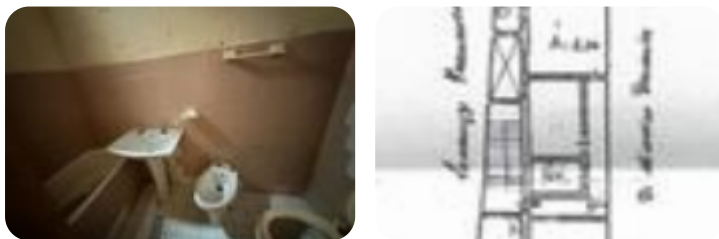
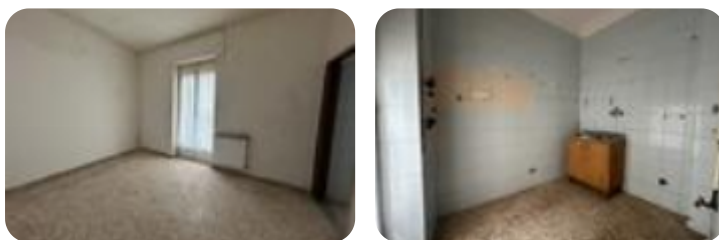
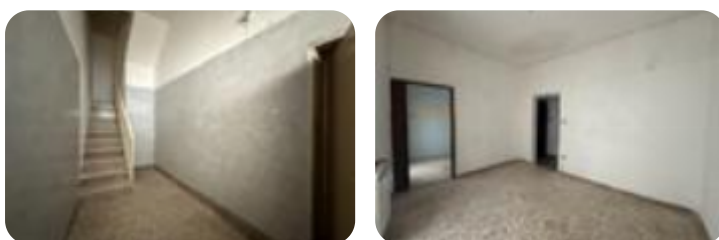
Rif.: 61172831

**€ 49.000**

### Casa indipendente in vendita

Canosa Di Puglia, Via 21 Aprile - Piano San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

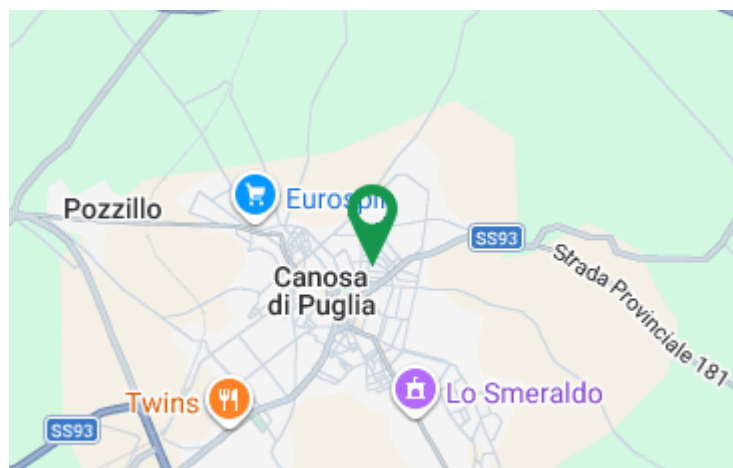
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Piano San Giovanni, a Canosa di Puglia, è disponibile per la vendita una casa indipendente che offre ampi spazi e versatilità. Costruita nel 1965, questa abitazione si sviluppa su più livelli, coprendo una superficie totale di 137 mq. La struttura, classificata come civile, è composta da sei locali, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. La disposizione su più piani permette di organizzare gli ambienti in modo funzionale, adattandoli alle proprie esigenze. La posizione strategica consente di godere della

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

