



Rif.: 61140868

**€ 30.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Canosa Di Puglia, Vico Silla - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

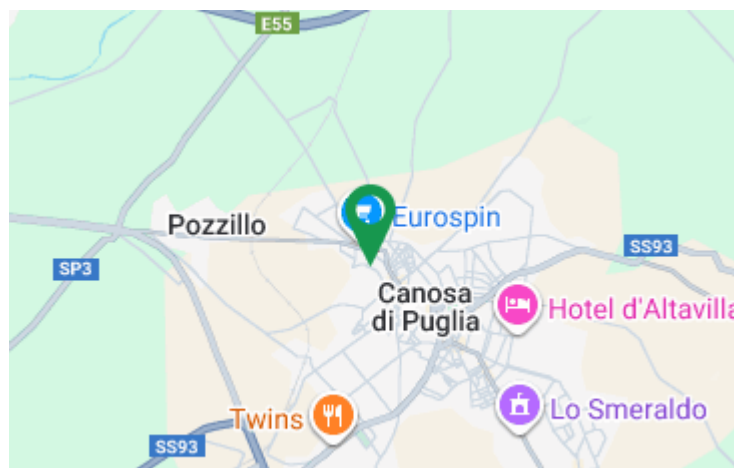
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Canosa di Puglia, si propone in vendita una casa indipendente di 48 mq, risalente al 1900. Questa dimora d'epoca, situata al piano rialzato, offre un'atmosfera unica e autentica, tipica delle abitazioni storiche della zona. L'immobile si compone da salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, un comodo bagno e un grande terrazzo di proprietà, soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente che conserva il fascino del passato. La posizione centrale permette di godere appieno delle bellezze e dei servizi che il centro storico ha da offrire, rendendo questa proprietà una scelta interessante per chi cerca una residenza caratteristica e ben collegata. La struttura, con le sue peculiarità architettoniche, rappresenta un'opportunità per chi desidera investire in un'abitazione che racconta una storia e che si inserisce perfettamente nel contesto storico e culturale di Canosa di Puglia.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

