

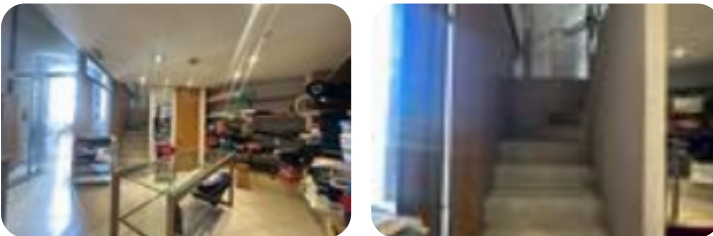
Rif.: 61137702

**€ 60.000**

## Negozio in vendita

Canosa Di Puglia, Via Imbriani

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

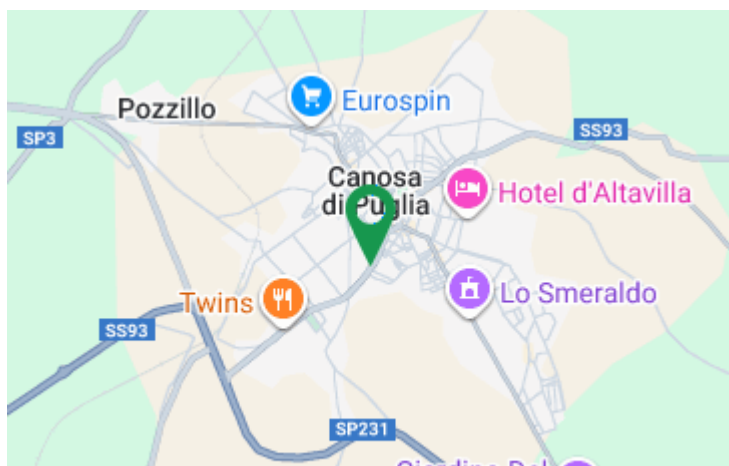
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Con una superficie di 60 mq, l'immobile offre un ampio locale che si presta a diverse soluzioni di arredo e organizzazione degli spazi. La presenza di un bagno garantisce funzionalità e praticità per gestori e clienti. Un terrazzo aggiunge un tocco di luminosità e ventilazione naturale all'ambiente. Costruito nel 1940, il negozio conserva il fascino dell'epoca, pur essendo dotato di moderni comfort come l'aria condizionata, che assicura un ambiente piacevole in ogni stagione. La posizione strategica e la versatilità degli spazi rendono questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

