



Rif.: 61122833

**€ 315.000**

## Villa singola in vendita

Canosa Di Puglia, Via Corsica - Canosa Alta-167

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 404 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Canosa di Puglia, si propone in vendita una spaziosa villa singola di 404 mq, costruita nel 2001.

Questa proprietà, appartenente alla categoria civile, offre un'ampia metratura distribuita su sette locali, ideale per chi cerca spazio e comfort. La villa è progettata per garantire funzionalità e praticità, con ambienti ben organizzati che si adattano a diverse esigenze abitative. A completare la proprietà un ampio box di mq 260, giardino privato di mq 1300 e orto privato di mq 900. La posizione in una zona tranquilla e ben servita rende questa soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

