



Rif.: 61100034

€ 55.000

## Casa indipendente in vendita

Canosa Di Puglia, V.cl Amerigo Vespucci - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

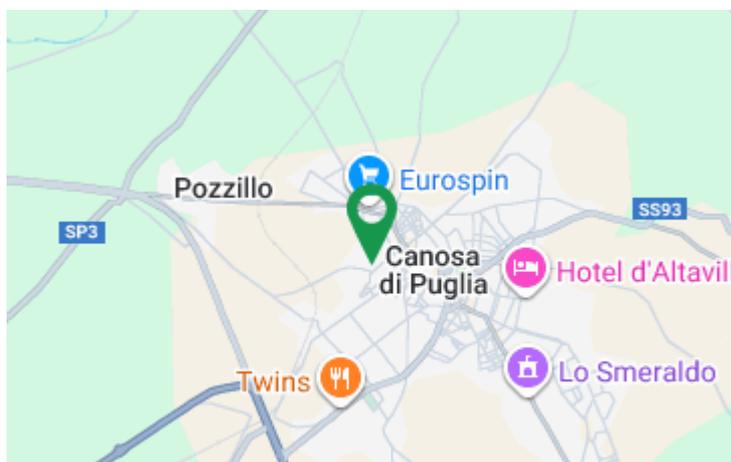
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del centro storico di Canosa di Puglia, in Vico Amerigo Vespucci, si trova una palazzina indipendente in vendita, risalente al 1900. Questa casa civile, situata al piano basso, offre una superficie di 171 mq suddivisa in cinque locali, oltre agli accessori. Un ampio terrazzo sovrastante di 40 mq completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno versatile. La posizione strategica e la struttura dell'immobile lo rendono particolarmente adatto per chi desidera avviare un'attività di ristorazione, sfruttando il fascino e l'autenticità del centro storico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

