



Rif.: 61085748

# € 33.000

## Casa indipendente in vendita Canosa Di Puglia, Vico Volturmo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

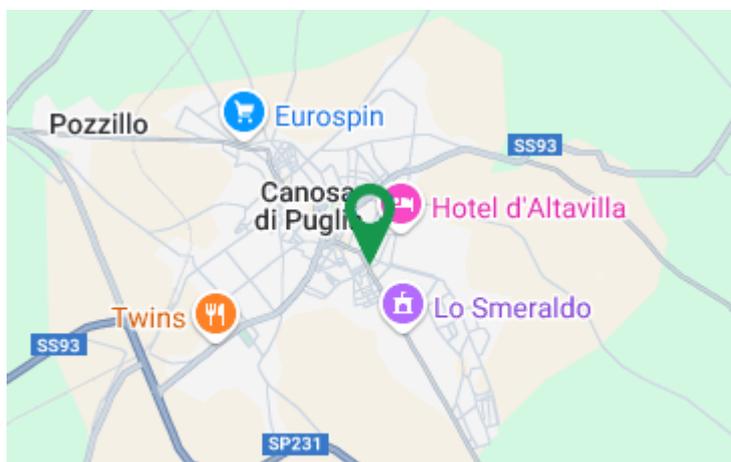
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella zona semicentrale di Canosa di Puglia, in Vico Volturmo, proponiamo in vendita una casa indipendente di 105 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale. L'immobile, costruito nel 1960, si sviluppa su un piano basso e offre spazi ben distribuiti. La casa è composta da quattro locali, che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze, rendendola adatta a famiglie o a chi desidera ampi spazi. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni del comune. La struttura, di categoria civile, rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben collegata. La casa, grazie alla sua indipendenza, garantisce privacy e autonomia, caratteristiche sempre più ricercate nel contesto urbano. Un'opportunità da non perdere per chi desidera investire in una proprietà con potenziale.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

