



Rif.: 61085627

€ 120.000**Casa semindipendente in vendita**
Canosa Di Puglia, Via della Resistenza

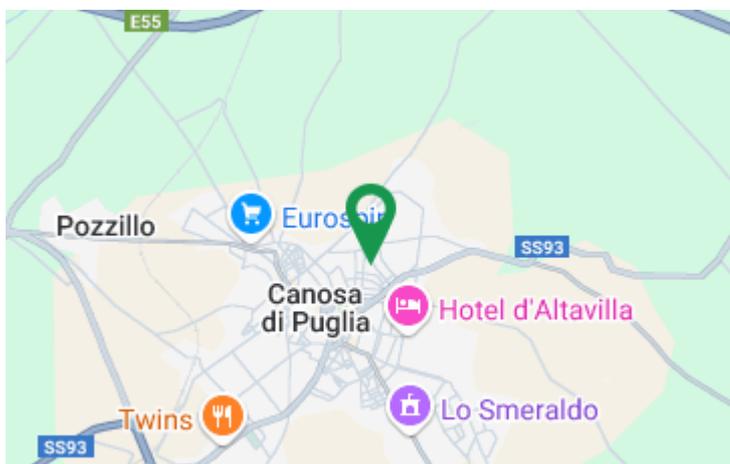
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nei pressi dell'area mercatale a Canosa di Puglia, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 112 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. Costruita nel 1960, questa abitazione offre spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano secondo, un accogliente soggiorno con angolo cottura e un comodo bagno rappresenta il fulcro della zona giorno, mentre al primo piano si trovano una camera da letto, una cameretta e il secondo bagno, garantendo comfort e praticità. La presenza di una lavanderia aggiunge ulteriore comodità alla gestione domestica. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il terrazzo sovrastante di 60 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per organizzare cene estive. L'immobile si presenta in buone condizioni, pronto per accogliere i nuovi proprietari. Una soluzione abitativa che coniuga spazio e funzionalità nel contesto tranquillo di Canosa di Puglia.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

