



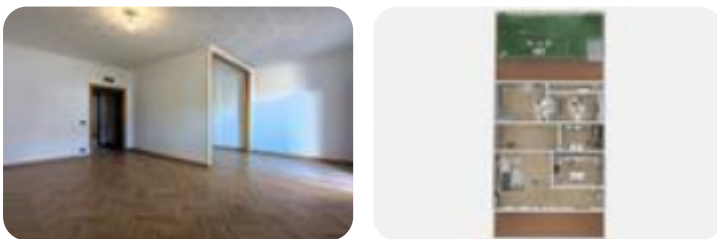
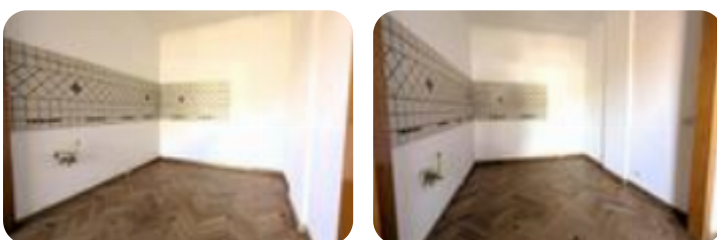
Rif.: 61189827

## € 150.000

### Trilocale in vendita

Margherita Di Savoia, Via tommaso traetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Margherita di Savoia, proponiamo in vendita un appartamento di 105 mq situato al piano rialzato. L'immobile, ristrutturato nel 2025, offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'ingresso, si viene accolti da un luminoso soggiorno che conduce alla cucina separata, ideale per chi ama cucinare. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una cameretta, perfette per una famiglia. Il bagno è moderno e ben rifinito. Un balcone offre uno spazio esterno aggiuntivo, mentre il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un comodo box auto, essenziale per chi cerca praticità e sicurezza.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

