



Rif.: 61188388

# € 165.000

## Trilocale in vendita

### Margherita Di Savoia, Via Concetto Marchese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Margherita di Savoia, nella tranquilla zona di Città Giardino, proponiamo in vendita una villetta indipendente che offre comfort e modernità. Costruita nel 2008 e ristrutturata nel 2018, questa proprietà di 115 mq è ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e accogliente. L'immobile si compone di tre locali, tra cui due camere da letto spaziose e due bagni moderni. La presenza di un impianto domotico e dell'aria condizionata garantisce un elevato livello di comfort e praticità. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde per momenti di relax all'aria aperta. La proprietà include anche due balconi, perfetti per godere della tranquillità della zona. Per quanto riguarda il parcheggio, sono disponibili un posto auto privato e un ulteriore posto auto nel cortile condominiale, assicurando comodità e sicurezza. Questa villetta rappresenta un'opportunità unica per vivere in un contesto sereno e ben servito.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

