



Rif.: 61268516

€ 44.000

Trilocale in vendita

Lumezzane, Via Trieste - Sant'Apollonio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



APPARTAMENTO TRILocale CON AMPIO TERRAZZOCOSA SAPERE

SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al quinto piano del contesto condominiale di appartenenza con terrazzo. Superata la porta d'ingresso accediamo all'ampio disimpegno che ci collega ai vari ambienti. A destra troviamo la cucina separata abitabile e la luminosa zona giorno, che tramite portafinestra ci fornisce l'accesso al terrazzo. A sinistra troviamo un'ampia camera da letto matrimoniale e una camera doppia. Frontalmente, il bagno finestrato dotato di box doccia e vasca, completa la soluzione. Nel 2008 l'immobile è stato parzialmente ristrutturato: sono stati sostituiti tutti gli infissi e sono stati rinnovati gli impianti elettrico ed idraulico. Nel 2015 è stata sostituita la caldaia. Il riscaldamento è autonomo e sono previste spese condominiali pari a circa 100 euro annui, comprensive di luci negli spazi comuni. Si specifica che l'immobile viene venduto locato.UBICAZIONE E CONTESTOLumezzane è un comune italiano di 21.431 abitanti della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

