



Rif.: 61258794

€ 99.000

Trilocale in vendita

Gardone Val Trompia, Via S. Giorgio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 544.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 143.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

APPARTAMENTO TRILOCALE CON ORTO E CANTINA La soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al piano rialzato del contesto residenziale di appartenenza con cortile esclusivo, cantina, lavanderia e una porzione di soffitta di proprietà. Superata la porta d'ingresso accediamo al comodo disimpegno che conduce all'ampia zona giorno con cucinotto separato. Proseguendo incontriamo la spaziosa camera da letto matrimoniale e la seconda luminosa camera da letto che, tramite portafinestra, permette l'accesso al cortile esclusivo. A completare la soluzione troviamo il bagno finestrato con vasca e sanitari in ceramica. Il quarto piano ospita la porzione di soffitta di proprietà. Esternamente troviamo la lavanderia, il ripostiglio e il cortile completo di orto. Nel 2025 è stata installata una nuova caldaia a condensazione. Il riscaldamento è autonomo e non sono previste spese condominiali. **UBICAZIONE E CONTESTO** Gardone Val Trompia è un comune italiano di 11 375 abitanti della provincia di Brescia, nella media Val Trompia in Lombardia. Nel 1927 al comune di Gardone Val

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

